



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

EXCLUSIVO EDIFICIO DE PRIMER NIVEL

NºRef: 124

U\$S 112.000



- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 34m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2018
- ✓ Gastos comunes: \$ 1600
- ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Portero Electrico
- ✓ Amenities: Lavandería
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Al Frente
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

**EXCELENTE OPCIÓN COMO A ESTRENAR EN UN PUNTO PRIVILEGIADO DE LA CIUDAD
EN EDUARDO ACEVEDO Y COLONIA - RODEADO DE SERVICIOS Y FACULTADES
EDIFICIO DE CATEGORIA CON EXCELENTE PRESENCIA Y CALIDA DE TERMINACIONES
LA UNIDAD ES APTA PARA USO DE VIVIENDA COMO DE OFICINA
ACTUALMENTE SE ENCUENTRA GENERANDO RENTA HASTA ENERO DE 2025 CON GARANTÍA
DE CGN - ALQUILER MENSUAL \$18.000**

Recepción del edificio estilo hotel con mucha amplitud

Una planta de 34m² al frente con salida a amplia terraza

Cocina con barra divisoria con mesadas de granito enfrentadas y buena capacidad de muebles

Campana de extracción para usar con anafe sobre mesada

Baño de gran tamaño y finas terminaciones

A/A de 12000BTU

Pisos flotantes en el ambiente y cerámicos en cocina y baño

Ventanales frontales en carpintería de aluminio y vidrios de DVH (con aislamiento acústico y térmico)

El edificio cuenta con CCTV - Vigilancia las 24hs - Lavandería con fichas

Doble cuerpo de ascensores

Dentro del precio incluye una posición de garage fijo.

Los gastos comunes a muy bajo precio de \$2400 mensuales

CONSULTAS POR GARANTÍAS

NO SE LO PIERDA!!!!!!

CONTACTO 26831114 / 097110033
