



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## IDEAL VIVIENDA FAMILIAR

NºRef: 339

**U\$S 150.000**



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 64m2 construídos
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 3500
- ✓ Seguridad: Reja perimetral, Portero Electrico
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Año: 1981
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

EXCELENTE APARTAMENTO PARA CUMPLIR LA FUNCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR O RENTA  
UNA PROPIEDAD ECONÓMICA DE MANTENER EN UNA ZONA QUE MANTIENE IDENTIDAD DE  
BARRIO

MUY BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN Y TAMAÑO ACORDE A LAS OFERTAS DE MERCADO

El apartamento se encuentra ubicado en la zona de zona del Comando del Ejercito, a pasos de Garibaldi  
y Bvar. Artigas

La locomoción que hay a pocas cuadras a la redonda, van hacia toda la ciudad

El edificio tiene muy buen estado de conservación, cuenta con rejas frontales y atención por portero  
eléctrico

La unidad está ubicada en un primer piso, al cual se puede acceder por ascensor o escalera

Living comedor al frente conjuntamente con la cocina que dispone de una terraza lavadero integrada al  
espacio.

El la cocina encontramos muebles sobre y bajo mesada, con mucha capacidad

En el pasillo de distribución se aprovechó para colocar un placar de buen tamaño como complemento de  
los dormitorios

Los tres dormitorios dan hacia el contrafrente de la propiedad, lo cual los hace muy silenciosos e íntimos

El baño es de posición central, tiene mampara en ducha y división para toallas e instalación de calefón

Actualmente se encuentra generando renta con contrato vencido, el cual se puede llegar a renovar o  
entregar la unidad libre de ocupantes

No se cuenta con garage, pero hay varias opciones en la zona para poder alquilar

Los gastos comunes son de \$3500 mensuales y además un fondo de reserva de \$800

Contribución anual para 2020 está en los \$7500 y la primaria \$2500

La documentación se encuentra toda en orden, con lo cual aplica para préstamo hipotecario

NO DEJE DE VERLO SE CONSIDERA UNA INVERSIÓN MUY FAVORABLE

CONSULTAS 26831114 / 097110033

AL PRIMERO!!!!!!

---