



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

OPEN OFFICE DINÁMICOS

NºRef: 11

U\$S 800



-
- | | |
|---|-----------------------------------|
| ✓ 1 Ambiente(s) | ✓ 1 Baño(s) |
| ✓ Recepción | ✓ Cocina |
| ✓ 1 Garaje(s) | ✓ 32m2 construídos |
| ✓ Seguridad: Cámaras, Portero Electrico | ✓ Calefacción: Aire Acondicionado |
| ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium, Parrillero | |
-

**OPORTUNIDAD OFICINA PARA ESTRENAR A PASOS DE WTC SIN NECESIDAD DE REALIZAR UN INVERSIÓN PARA ENTRAR
UN EDIFICIO DE CONCEPTO ABIERTO Y COLABORATIVO, ESPACIOS ABIERTOS CON NATURALEZA INTEGRADA Y MUCHA LUZ**

El edificio tiene un diseño moderno y de vanguardia, con servicio de conserjería y recepción de correspondencia hasta las 17hs

En todos los espacios abiertos cuenta con cámaras de seguridad

La oficina cuenta con una planta de 32m² con una ubicación íntima y preferencial

Ya se encuentra totalmente preparada con cielorasos de yeso y piso técnico

En el área de trabajo dispone de AA Split con control por wifi desde el celular

Portero eléctrico automatizado con control visual

La kitchenet con mesada y muebles acordes al nivel de la propiedad, además de espacio para microondas y frigobar

Baño con cerámicas hasta techo, extractor y espejo

Se puede alquilar una posición de cochera por un valor de U\$s50 mensuales

Además como valor agregado dispone de el uso exclusivo con otras dos oficinas del complejo de una

muy amplia terraza la cual tiene parrillero y se puede utilizar para trabajar a cielo abierto

Los gastos comunes son muy baratos por un total de \$3200 mensuales, los cuales incluyen el consumo

de agua, saneamiento, iluminación de las áreas comunes y servicio de conserjería

CONSULTE POR GARANTÍAS

UNA OPCIÓN PREFERENCIAL PARA PRESTAR UN SERVICIO DISTENDIDO Y GENERAR UN ÁREA DE TRABAJO CONFORTABLE

NO SE LA PIERDA!!!!

ÚLTIMA UNIDAD

CONSULTAS 26831114 / 097110033
