

## EXCELENTE CALIDAD Y ENTORNO AGRADABLE

NºRef: 424

**U\$S 212.500**



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 2 Cochera(s)
- ✓ 80m2 construídos
- ✓ 240m2 de terreno
- ✓ 1 Piso(s)
- ✓ Propiedad horizontal
- ✓ Patio
- ✓ Azotea
- ✓ Año: 2013
- ✓ Suite
- ✓ Jardín
- ✓ Fondo
- ✓ Parrillero
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ Amenities: Parrillero

**UN PROYECTO CONCEBIDO PARA HACER TU SUEÑO REALIDAD...  
PLENO LAGOMAR - EXCELENTE UBICACIÓN A METROS DEL SHOPING ALMENARA, EN NUEVO LOTE.**

Ubicada en un excelente entorno, próximo a principal de Lagomar, sobre calle tranquila, de fácil acceso y en un terreno con altura que destaca la presencia de la construcción.

El proyecto pretende resolverle a la familia todas las necesidades de seguridad, confort y comodidad, atentos a los detalles, para que al momento de adquirirla, esté todo absolutamente pronto y en orden para disfrutar sin mayores inversiones posteriores, dándole así un gran valor agregado.

Ventajas a destacar:

\*Luminarias interiores y exteriores tecnología LED, instaladas.

\*Muebles bajo mesada y aéreos de cocina, en melaminico MDF blanco, herrajes hafele alemanes o similar calidad, con freno en puertas y cajoeneras.

- \*Aire acondicionado de 12000BTU en cada dormitorio y 18000BTU para living – comedor.
- \* Baño suite con mampara en cristal templado de 10mm
- \*Baños con mesada y zocalo en mármol .
- \*Losa sanitaria línea Ferrum Bari
- \*Grifería de excelente calidad Fv o Kook.
- \*Revestimientos en porcelanatos rectificados importados de excelente calidad.
- \*Aberturas en serie 25 negro, con sistema monoblock en todos los dormitorios. (cortinas exteriores)
- \*Rejas en todas las aberturas de la casa.
- \*Puerta exterior semi blindada con sistema de cerradura multilock.
- \*Cableado listo para automatización del portón.
- \*Pre instalación de alarma.
- \*Canalizaciones para Tv Cable o Direct TV en todos los ambientes de la casa.
- \*Parrillero.

### **Descripción**

Construida sobre una platea de hormigón, sus muros son de hormigón celular de 20cm, cubierta de hormigón con ecofrado M.equis3 e impermeabilización con membrana asfáltica de 40k, cielorrasos y tabiques de yeso, puertas interiores laqueadas blancas con herrajes de acero inoxidable.

Materiales que garantizan una excelente aislación térmica.

La casa de 3 dormitorios se ha pensado con la idea de vivir en familia y que haya fluidez entre todos sus ambientes, dándole una importancia relevante a toda el área social y su integración con los espacios abiertos.

Un pasillo de distribución central separa los dormitorios y el baño secundario completo.

Los baños ambos con revestimientos de piso a techo con luz natural y ventilación natural.. El baño de suite incluye mampara fija en vidrio templado de 10mm .

Los dormitorios secundarios dan hacia el frente, ambos cuentan con muy buena iluminación natural.

El dormitorio principal da hacia la parte posterior con diseño estilo “suite de hotel”

NOTA: La casa contará con servicio de saneamiento conectado.

Entrega prevista Marzo del 2024

Las fotos son de obras nuestras ya realizadas para ejemplificar la calidad de las terminaciones, las que previa coordinación, se pueden visitar sin problema.

Se adjunta planta del ante proyecto en las imágenes

**NOTA:** La casa se entrega con saneamiento conectado, y el costo de las conexiones de UTE y OSE corren por cuenta del comprador.

**APTA PARA TODO TIPO DE PRESTAMO HIPOTECARIO CON CUALQUIER BANCO.  
NO SE LO PIERDA CONSULTAS 26831114 / 097110033**