



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## ESTRENA CATEGORÍA SUPERIOR

NºRef: 426

**U\$S 280.000**



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 2 Cochera(s)
- ✓ 90m2 construídos
- ✓ 280m2 de terreno
- ✓ 2 Piso(s)
- ✓ Estar
- ✓ Propiedad horizontal
- ✓ Patio
- ✓ Azotea
- ✓ Año: 2023
- ✓ Lavadero
- ✓ Jardín
- ✓ Fondo
- ✓ Cerco
- ✓ Parrillero
- ✓ Toilette
- ✓ Seguridad: Reja perimetral
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ Amenities: Parrillero

**ESTRENA SOLYMAR CLÁSICO INMEJORABLE UBICACIÓN  
EXCELENTE OPCIÓN EN DOS PLANTAS CON FRENTE Y FONDO.**

Precioso punto rodeado de naturaleza y bello entorno a pasos del mar entre Solymar y Lagomar.

Diseño de tendencia con formatos de estructuras industriales en la estética dura de la casa.

PH gemelo en dos plantas con 90m<sup>2</sup> reales construidos, más las áreas verdes totalmente independiente con muros perimetrales y rejas frontales.

En planta baja living comedor de buen tamaño, con iluminación ya colocada en cenefas. Cocina definida pero abierta con barra divisoria hacia el área social. Puerta de entrada blindada y acceso directo al fondo desde este sector por puerta ventana. Grandes ventanales y muy buena luz en todos los ambientes. Baño en posición central que oficia de social.

En la segunda planta dispone de los 3 dormitorios muy confortables, además un baño en posición central de gran tamaño con ventilación y luz natural. En todos los dormitorios persianas eléctricas. Carpintería de puertas en cedro de muy buena calidad.

Construcción clásica con paredes de ladrillo o similar, pisos internos en porcelanatos, los cuales también cubren las paredes de cocina generando integración en las terminaciones de este sector. Baño revestidos con cerámicas de primera calidad. Dicroicas en los tránsitos de espacios sociales y sobre barra de cocina. Los muebles de cocina son de MDF de muy buena calidad, mesada de granito negro infinito, todos los cerramientos de aluminio anodizado y reja perimetral frontal con portón automatizado y veredas transitables en todo el perímetro de la casa como el espacio vehicular (dentro del cual caben dos vehículos sin problemas).

Además en la parte posterior se desarrolla un sector estilo casilla con instalación para lavarropas y calefón.

Parrillero abierto en posición destacada

**ACEPTA FINANCIACIÓN BANCARIA HASTA EL 60%**

**NO SE LA PIERDA SOLO POCAS COMO ESTAS HOY EN DÍA!!!!**

**CONSULTAS 26831114/097110033**

---