

OPORTUNIDAD DE REVISTA

NºRef: 358

U\$S 76.000



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Cochera(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 7350
- ✓ Seguridad: Cerco eléctrico, Reja perimetral, Portero Electrico
- ✓ Amenities: Barbacoa, Salón, Parrillero
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 68m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2001
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

**EXCELENTE OPCIÓN UNA SÓLIDA CONSTRUCCIÓN EN ZONA RESIDENCIAL CON EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN
UNA PLANTA DE 68M² CON AMPLIA TERRAZA FRONTAL Y EDIFICIO MUY SEGURO
ZONA MUY TRANQUILA QUE MANTIENE LA ESENCIA DE BARRIO CON FÁCIL ACCESO DESDE AV. ITALIA, PROPIOS Y RAMÓN ANADOR**

Apartamento de tres dormitorios todos con placard y pisos de parquet en cada uno de ellos.

Living comedor de buen tamaño con diseño apaisado y salida a gran terraza frontal.

Cocina definida al frente con muebles de muy buena calidad sobre y bajo mesada y salida a terraza lavadero en la cual entran muy bien lava y seca ropas.

Baño en posición central y ducha con mampara.

En área social aire acondicionado y despojador.

Pisos de cerámicas estilo layota en el living comedor, carpintería de aluminio en todas las aberturas con grandes ventanales en área social.

Dispone de una posición de cochera que son rotativas dentro del edificio descubiertas y fuera del edificio a media cuadra que son techadas.

El estado de la propiedad es impecable, tiene ventanas con persianas y ambientes muy luminosos en todo el transcurso del día sobre todo por estar rodeado de construcciones bajas.

Eléctrica en perfecto estado, sanitaria como nueva y alhajamientos generales muy lindos y acordes al resto del mobiliario, ya sea en cocina como en el baño.

El edificio dispone de un diseño moderno con ladrillo visto, rejas perimetrales y cerco eléctrico en todo su perímetro.

Además para uso social cuentan con un salon de usos múltiples dentro del edificio y un parrillero techado en la zona exterior.

Gastos comunes \$7.350 mensuales.

Contribución \$12.000 anuales.

Tributos \$1.150 bimensuales.

La propiedad es una cooperativa de propietarios y en tal sentido se ingresa como socio a la misma, siendo regulada por COVIPRO.

Actualmente tiene una cuota de \$28.000 mensuales, en espera de firmar convenio con ANV por baja de interés al 2.5% sobre deuda total.

NO ADMITE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

NO SE LO PIERDA CONSULTAS

26831114 - 097110033
