



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

**CON COCINA DEFINIDA Y AMPLIA TERRAZA FRONT**

NºRef: 726

**U\$S 157.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Salón, Piscina, Lavandería, Parrillero

- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 80m2 construído
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2024
- ✓ Gastos comunes
- ✓ Seguridad: Vigila

**PROYECTO EMPLAZADO EN UNO DE LOS PUNTOS MAS ICONICOS DE MONTEVIDEO  
CON UNA ACCESIBILIDAD INMEJORABLE, EN EL NUCLEO DE LA CIUDAD, DONDE CONFLUYEN  
TRES DE LOS CONECTORES MAS IMPORTANTES  
UN EDIFICIO DESARROLLADO AL ALCANCE DE TUS POSIBILIDADES**

Apartamentos de diseño, con espacios interconectados de líneas modernas que enfatizan el confort y te permitirán dar vuelo a tu imaginación para crear tu propio estilo.

La propuesta se completa con una gama de amenities pensados para que disfrutes de tus días al máximo.

Rodeado de servicios tales como bancos, supermercados, asistencias médicas, farmacias, estaciones de servicios, colegios, shoppings y parques.

Las unidades son todas muy luminosas con finas terminaciones y una presencia exterior con un porte muy importante.

Construcción tradicional con yeso proyectado en sus interiores, pisos interiores en estares y dormitorios de flotantes vinílicos de alto tránsito, porcelanatos en baños y cocinas.

Revestimientos de cerámicas en baños y cocinas, se colocan muebles solo en estas últimas.

Carpintería de aluminio con DVH en ventanas exteriores.

Se trata del edificio con la mayor cantidad de servicios que hay en la zona, haciendo muy confortable su habitabilidad y esparcimiento dentro del complejo.

Dentro de los amenities podemos encontrar, servicio de vigilancia, dos salones multifunción en el último piso cada uno de ellos con cocina-heladera-anafe-parrillero y ambas con respectiva terraza de vistas infinitas a la ciudad.

Además también cuenta con espacio de Co-Work en el último piso que tiene su propia terraza, gimnasio totalmente equipado, piscina abierta con solarium, microcine para disfrutar con amigos y laundry que se utiliza con APP.

Triple cuerpo de ascensores.

Como podrán apreciar se está ofreciendo otro tipo de proyecto pensado en el vivir confortable rodeado de todo lo necesario.

PLANTAS DISPONIBLES:

- MONOAMBIENTES
- MONOAMBIENTE CON PATIO
- 1 DORMITORIO
- 1 DORMITORIO CON PATIO
- 2 DORMITORIOS
- 2 DORMITORIOS CON PATIO

Posibilidad de comprar garage con precios desde U\$s17.500

Costo de conexiones

**NO DEJE PASAR ESTA OPORTUNIDAD DE COMPRAR EN UN BUEN PUNTO.**

**HAY FINANCIACIÓN BANCARIA Y PLAN DE PAGOS DURANTE OBRA**

**HAGA SUS CONSULTAS**