PRECIOSA CHACRA CON VISTAS ALTAS

NºRef: 27

U$S 52.000



- **55000m2 de terreno**
- **Servicios: Agua**
- **Seguridad: Cámaras, Cerco eléctrico**
- **Nivel elevado**
- **Orientación: Norte**

PRECIOSA CHACRA DE 5.5HRAS EN SIERRAS DEL CARAPÉ
UN LUGAR ÍNTIMO QUE NO PASA TRÁNSITO VEHICULAR
CUENTA CON POZO SEMISURGENTE DE 43 METROS, CON AGUA FILTRADA POR 25 METROS DE PIEDRA CALIZA Y GALPÓN NUEVO GALVANIZADO DE 6 X 3 CON CONTRAPISO

Precioso lugar para disfrutar en familia, tener como espacio de descanso y retiro a futuro
La chacra se encuentra dentro de otro campo, lo cuál le genera mucha seguridad vigilada por cámaras, pues a éste predio solo acceden los propietarios de las mismas. No es barrio cerrado, ni tienen nada en común con el resto, ni genera gastos fijos mensuales.
Está para solicitar la conexión de UTE a menos de 200 metros del último contador.
El campo en su punto más alto es de 180 metros de altura a nivel del mar, dispone de una explanada de 177 metros de frente con acceso desde la calle, perfecta para el desarrollo de cualquier tipo de construcción con hermosas vistas.
Cuenta con una orientación que se desarrolla desde el este al amanecer, hasta el norte y noroeste todo el día. Éstas orientaciones generan el reparo del viento sur y ayudan a la bioclimática para la circulación de aire con una buena colocación ve ventanas.
Luego, todo el resto del padrón se va desarrollando en terrazas hacía el punto medio donde encontramos una vertiente y el cruce de una cañada de agua cristalina, la cuál tiene circulación todo el año.
Hay monte nativo en perfecto estado y espacios abiertos, en los cuales se pueden generar muy lindos recorridos en el interno con senderos y caminatas.
Mucha fauna que se mueve libremente en toda la zona y mantiene el ecosistema.
Posibilidad de armar corrales si se lo requiere y también se lo puede dejar con aguada en el sector que se desee a costo de quien adquiera.
Contribución anual menos de $1000 anuales
Los títulos están todos en regla
CONSULTE!!!