



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

**RECICLADA A NUEVO OCUPA YA!!!**

NºRef: 458

**U\$S 275.000**



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 2 Cochera(s)
- ✓ 435m2 de terreno
- ✓ Estar
- ✓ Azotea
- ✓ Placard
- ✓ Fondo
- ✓ Parrillero
- ✓ Amenities: Parrillero
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 90m2 construídos
- ✓ 1 Piso(s)
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2025
- ✓ Jardín
- ✓ Cerco
- ✓ Seguridad: Reja perimetral

**MUY BUENA OPCIÓN A ESTRENAR RECIÉN RECICLADA EN UN PADRÓN ÚNICO UBICADA EN SHANGRILÁ SUR**

**EXCELENTE ZONA RODEADA DE SERVICIOS CON FÁCIL ACCESOS  
UNA CASA PRONTA PARA VIVIR Y CON MUCHO PONTENCIAL A FUTURO**

Casa de construcción sólida mampostería clásica en toda su obra.

Cuenta con living comedor al frente que comunica al estar diario y la cocina, generando circulación interna entre frente y fondo.

La cocina con mesadas espectaculares para poder aprovechar, con buena capacidad de muebles, doble bacha de acero inoxidable, campana de extracción, anafe sobre mesada y horno empotrado.

Los tres dormitorios son todos muy cómodos con buenas entradas luz natural y el principal con placard estilo vestidor.

El baño de lo que más se destaca de la casa, por su comodidad.

Todos los pisos de la casa son de porcelanato modelo REAL con un tono acorde a la construcción.

Puertas internas y externa en cedro.

Apliques de luz instalados en varios sectores.

Ventanas de aluminio todas cambiadas.

Rejas en todas las aberturas.

Membrana a nuevo.

Eléctrica a nuevo.

Espacios verdes tanto en frente como en fondo.

Cochera lateral para dos vehículos.

Un padrón de 435m<sup>2</sup> lo que genera mucho espacio abierto.

Muros en todo el perímetro y rejas frontales y portón automatizado.

**CONSULTE - SE ENCUENTRA APTA PARA BANCO**

---