



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

UNA CASA FAMILIAR PARA SIEMPRE...

NºRef: 463

U\$S 242.000



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 3 Garaje(s)
- ✓ 186m2 de terreno
- ✓ Estar
- ✓ Azotea
- ✓ Terraza
- ✓ Seguridad: Reja perimetral
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 172m2 construídos
- ✓ 1 Piso(s)
- ✓ Patio
- ✓ Año: 1950
- ✓ Lavadero
- ✓ Amenities: Solarium, Lavandería

EXCELENTE OPCIÓN EN PALERMO UN PADRÓN ÚNICO CON 172M² CONSTRUIDOS Y AMBIENTES MUY CONFORTABLES

Una casa con un estilo de construcción clásico áreas sociales e íntimas de la casa bien definidas Cuenta con living y comedor al frente, cocina con estar diario, techos altos en todos los espacios generando muy linda espacialidad

Pasillo central de distribución por el cual se van desarrollando todas las áreas y jardines de invierno, los cuales generan muy buenas entradas de sol

Tres dormitorios bien definidos, pero además cuenta con un espacio que se puede o destinar para un dormitorio extra o escritorio y luego en el acceso a la azotea está dispuesto un altillo / lavadero

Cuenta con acceso a la azotea, en la cual se puede armar un gran deck con pérgola y parrillero

Son dos baños bien ubicados dentro de la planta

La casa se encuentra en buenas condiciones, funcionando y con pocas cosas para hacerle más allá de gustos u/o necesidades personales

Espacio de garage para tres vehículos con con habitación polifuncional en subsuelo

Muy buena calidad de construcción en general, pisos de pinotea y aberturas del mismo

material, distribución coherente de los espacios, baños amplios, y todos los ambientes con intimidad

La documentación se encuentra toda en regla

Contribución \$12.000 anuales

Primaria \$3.000 anuales

Impuestos \$1.200 bimensuales

Apta para préstamo hipotecario

NO SE LA PIERDA
