



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## CONFORT Y NATURALEZA

NºRef: 410

**U\$S 540.000 - U\$S 2.800**



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 3 Cochera(s)
- ✓ 1280m2 de terreno
- ✓ Estar
- ✓ Año: 2014
- ✓ Placard
- ✓ Terraza
- ✓ Jardín
- ✓ Parrillero
- ✓ Amenities: Gimnasio, Solarium
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 195m2 construídos
- ✓ 1 Piso(s)
- ✓ Azotea
- ✓ Suite
- ✓ Hogar
- ✓ Lavadero
- ✓ Fondo
- ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs

Hermosa propiedad diseñada para vida en familia con espacios amplios, luminosos y conformtables. Terminaciones de primer nivel, desde su alhajamiento Bosch, pasando por su carpintería, persianas metálicas y grifería importada. Estilo cubista con las areas bien aprovechadas sin perdidas de espacios en pasillos o transiciones entre los ambientes. El terreno cuenta con un area de 1280m<sup>2</sup> y 195m<sup>2</sup> internos, todo a nivel y con proyecto para colocar piscina.

En el interno se desarrolla un hall de acceso central el cual divide el acceso entre el living-comedor y el estar diario con la cocina, ambos ambientes cuentan con hogar y salida al fondo con deck y parrillero..

Toilette y despojado en el area social. El estar es de dimensiones interesantes, con division hacia la cocina con una barra central. La cocina cuenta con mesadas enfrentadas en L, bacha doble, y muebles tanto sobre como bajo mesada. Pasaje directo al lavadero, salida a cochera y servicio completo.

En el area de los dormitorios los secundarios son simetricos de buen tamaño y con pequeños closets. El principal, una hermosa suite, con closet y jacuzzi.

En el caso de necesitar se puede anexar el servicio como 4° dormitorio o escritorio generando una abertura.

La planta cuenta con calefacción por losa (eurocable) y prevision para AA.

Todo el sistema de aberturas es en aluminio de la línea GALA.

En el area de servicio se encuentra el tendedero.

Cochera por 2 y espacio para visitas.

Hay opción de financiar un saldo con el barrio en 50 cuotas.

No se la pierda consulte porque no hay otra igual en estos valores de inversión!

---