



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

VALORICE SU INVERSIÓN

NºRef: 698

U\$S 105.000



- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 34m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2016
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Alto
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 3480
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium

**INVIERTA EN PROPIEDADES RENTABLES
CÓMODOS MONOAMBIENTES MILTIUSO
ESTRENA YA!!!!
LAS FOTOS PUBLICADAS SON A MODO ILUSTRATIVO PARA QUE SE VEAN TERMINACIONES Y
POSIBILIDADES -
GENERANDO RENTA DESDE \$19.000 EN ADELANTE**

El Edificio Allegrezza tiene una excepcional ubicación muy próxima al mar y cercana al World Trade Center y Montevideo Shopping Center.
En la confluencia de los barrios de Pocitos y Pocitos Nuevo, dentro de la zona de influencia del importante centro de desarrollo comercial y financiero formado por el World Trade Center, Montevideo Shopping Center , Bancos y Casas de Cambio.

La infraestructura del barrio cuenta con importantes supermercados, comercios, restaurantes y cafés. El Club Banco República, club social y deportivo, se encuentra a 150 metros.
El edificio se encuentra en una zona de gran crecimiento y valorización de los bienes inmuebles.
La conectividad del lugar es excelente, con una locomoción muy fluida y variada hacia distintos barrios de Montevideo.
Edificio de 11 pisos más planta baja y dos subsuelos, con amplios monoambientes aptos para vivienda u oficina.
Tendrá 2 ascensores automáticos con finas terminaciones de cabina.
En la planta baja habrá un amplio, elegante y luminoso Hall de ingreso.
En el último nivel del edificio se dispondrá de un gran salón para eventos, con baño, kitchenette, parrillero y amplias terrazas con vista panorámica. Oficiará tanto de barbacoa y solarium, como para salón de eventos empresariales.
El Edificio tendrá un local destinado a lavadero de uso común con los lavarropas y secarropas correspondientes.
Cada unidad se entregará con un equipo de aire acondicionado ya instalado.
Terminaciones de primer nivel.
Hay opción de otras unidades en pisos superiores frente y contra frente, consultar valores!!!!
Fachada de moderno y elegante diseño.
La publicación corresponde a las unidades 102
Garajes opcionales desde USD19.000.-
Gastos de ocupación 4%.
Amplia financiación.
