



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## LA MEJOR OPCION EN EL MEJOR BARRIO

NºRef: 637

**U\$S 295.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2017
- ✓ Placard
- ✓ Piso: PB
- ✓ Calefacción: Losa eléctrica
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 125m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Al Frente
- ✓ Suite
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium, Parrillero

## **ESTRENA YA - CALIDAD COMO NINGUNO HAY QUE VERLO!!!**

Ubicado en el corazón de la zona comercial más calificada de Montevideo, el proyecto cuenta con 38 apartamentos tipo loft-estudio, de 1 y 2 dormitorios distribuidos en 9 Pisos, más penthouse con 2 y 3 dormitorios y amplias terrazas. Todos ellos cuentan con amplios balcones, ventilación, excelente iluminación natural y asoleamiento por su orientación norte y vistas despejadas a partir del 3er piso.

Un local comercial en planta baja y cocheras subterráneas completan las opciones de inversión.

Gala Trend te da la posibilidad de comprar en un punto donde ya casi no se hacen edificios.

Se encuentra en una zona privilegiada sobre el principal enlace que une Punta Carretas, playa Pocitos y la rambla, en el barrio residencial Parque Villa Biarritz, rodeado de hoteles y la más diversa oferta gastronómica. A metros Punta Carretas Shopping, el Club de Golf del Uruguay y el Club Biguá.

De calidad GALA, en apartamentos concebidos con la mejor distribución, arquitectura moderna y finas terminaciones para vivir disfrutando.

Cocina equipada con anafe y horno.

Laundry cerrado para lavarropas.

El precio corresponde a la unidad 101, hay posibilidad en pisos superiores.

Garages opcionales a partir de los USD 31.900.

Gastos de conexiones 5%.

**NO SE LO PIERDA!!!!**

**CONSULTE AL 27100630.**

---