



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

PARA VIVIR O INVERTIR

NºRef: 640

U\$S 148.500



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ 70m2 construídos
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Al Frente
- ✓ Año: 2017
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Seguridad: Portero Electrico

PROYECTO TEMPO RODÓ - Beneficios de la Ley 18.795 para Viviendas de Interés Social.

Te falta tiempo. Te faltan ahorros. Te faltan oportunidades. Querés dejar de pagar alquiler para empezar a invertir en algo propio. Querés cambiar de barrio. Venir a estudiar a Montevideo. Independizarte... Diseñamos espacios luminosos y versátiles en un punto incomparable si hablamos de comodidad y accesibilidad. Con TEMPO Apartamentos, ya no tenés más barreras para crecer y mejorar.

Ubicado en Rodó 1786, el proyecto ofrece unidades de 2 dormitorios y Penthouse de 1 dormitorio. La publicación corresponde a la unidad 201 de 2 dormitorios, living comedor con terraza al frente, cocina integrada y baño.

Consulte por otras unidades disponibles en pisos superiores.

?Garage opcional desde U\$S17.500.

Gastos de conexiones 4.5%.

Estrena YA!!!

CALIDADES

Amplia terraza al frente en todas las unidades.

Dos penthouses con gran terraza y parrillero.

Grandes aberturas de aluminio anodizado natural.

Pisos de porcelanato en toda la unidad.

Aparatos sanitarios y griferías de 1ª calidad.

Cocinas con mesadas de granito y pileta de acero.

Placares bajo y sobre mesada, en melamínico blanco.

Previsión de eléctrica y desagües para splits frío-calor en dormitorio principal y estar.

Ascensor de última generación, para 8 personas.

Equipamiento del hall de acceso y palliers.

BENEFICIOS

Exoneración de ITP (2% sobre el valor de catastro).

Exoneración de IVA del precio de compra.

Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Exoneración de Impuesto a la Renta de los Alquileres.
por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).

Excelente rentabilidad por ubicación.

NO SE LO PIERDA!
