

VENTO TRES CRUCES. LANZAMIENTO

NºRef: 663

U\$S 195.700



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Al Frente
- ✓ Ascensor
- ✓ Amenities: Barbacoa, Parrillero
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 110m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2019
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

Vento Tres Cruces cuenta con una excelente ubicación próximo a todos los servicios, sobre Boulevard Artigas entre la terminal y Garibaldi. Emprendimiento en etapa de lanzamiento. Se estrena en julio 2019. Apartamentos Monoambientes, 1 y 2 dormitorios con terminaciones que lo destacan dentro de los proyectos de interés social. Amparado por la ley de vivienda de interés social por lo que cuenta con los siguientes BENEFICIOS:

- exoneración del ITP
- exoneración de IRPF a las rentas generadas por los alquileres por 10 años
- exoneración del impuesto al patrimonio por 10 años
- exoneración del IVA al precio de compra.

Ideal inversores por la rentabilidad y la ubicación!

El edificio contará con salón de usos múltiples con terrazas y parrillero así como con plaza de estacionamiento opcional con portón de acceso a control remoto.

Las unidades cuentan con grandes aberturas de aluminio anodizado natural, previsión para aire acondicionado, pisos y revestimientos de porcelanato y cerámicas de primera calidad, pisos vinílicos simil madera en dormitorios y estares y cocina con mesada de granito y pileta de acero.

El precio corresponde a la unidad 601 de 2 dormitorios ubicada el frente. El apartamento cuenta con varias terrazas con salida de todos los ambientes. Living comedor con salida a amplio balcón. Terraza con parrillero propio. Dormitorios con salida a terraza al frente. Consulte por mas unidades y pisos disponibles.

Garages opcionales al precio de U\$D17.500. Conexiones del 4,5%. Financiación propia o bancaria.
