



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## CON LA ENERGÍA Y FUERZA DE PITAMIGLIO

NºRef: 654

**U\$S 299.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Al Frente
- ✓ Suite
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 100m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2020
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 8000
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs, Portero Electrico
- ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium, Lavandería

EN LA EMBLEMÁTICA ESQUINA DE 21 DE SEPTIEMBRE Y WILLIMAN, CON EXCELENTE ORIENTACIÓN HACIA EL SOL.

INMEJORABLE ZONA YA SEA POR SU ACCESIBILIDAD, SERVICIOS E ILUMINACIÓN.

Construido sobre las bases sólidas del diseño original de Pitamiglio, y conservando su visión hacia el futuro es que nace el proyecto Alquimia.

Un edificio con una presencia destacada sobre todo el entorno, con un mix entre sus raíces y un diseño moderno, cálido y cuidado.

El proyecto cuenta con distintos tipos de plantas desde monoambientes con terrazas, 1 y 2 dormitorios, y algunas unidades con amplias terrazas.

En este caso es una planta diferente con triple terraza y grandes ventanales al frente con salida desde los dormitorios. Vale destacar que todas las unidades están orientadas hacia el frente, lo cual las hace mucho más dinámicas con todo lo que las rodea.

El edificio va a contar con los servicios de laundry, barbacoa, salón de uso común y vigilancia las 24hs.

Está la posibilidad de comprar garage con valores que van desde los U\$D27.000 para cocheras simples.

El costos de conexiones es del 4%.

Se puede optar por financiar durante obra o con banco post-ocupación.

La obra se ocupa Marzo 2020.

NO HAY OTRO PROYECTO COMO ESTE EN LA ZONA

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERTIR EN UN EDIFICIO QUE SERÁ EMBLEMÁTICO!!!!

CONSULTAS 27100630

---