



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## JUNTO A LA SEDE DEL MERCOSUR

NºRef: 692

**U\$S 110.000**



- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 35m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2020
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 2300
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium, Salón, Lavandería, Parrillero

## **UN DISEÑO DIFERENTE CON HERMOSAS VISTAS AL AMANECER Y HACÍA EL MAR TEMPO RAMBLA SE IMPONDRA EN UNO DE LOS PUNTOS MAS BUSCADO DEL BARRIO CONCEBIDO PARA DISFRUTAR TANTO DE LA COSTA COMO DEL PARQUE**

El punto es estratégico por varias razones, una de ellas es que tiene muy buena locomoción hacia todas las zonas de la ciudad, además se encuentra en el punto neurálgico de facultades, en su entorno se encuentran todos los servicios necesarios para cualquier usuario. Transformando a esta zona en un pequeño SOHO dentro de la franja costera, ya sea por sus bares, locales de ropa y arte, literatura y restaurant.

El edificio es un diseño clásico en el cual predominan las vistas y sus unidades cuentan con espacios abiertos y amplios, luminosos acompañando el sol en el transcurso del día y terminaciones de calidad. En este caso hacemos mención a una planta monoambiente proyectada al frente con kitchent, salida a terraza, placard y previsión de A/A.

El edificio tiene gran variedad de servicios muy útiles para quienes lo habiten:

Contará con un salón de usos múltiples en planta baja, totalmente equipado y con espacio exterior.

Además en este sentido también cuenta en el tercer piso con una barbacoa cerrada, la cual sale a una gran terraza frontal con parrillero y vista al mar.

Los garage en este caso son opcionales por un valor de USD21.000 y posibilidad de bauleras.

El edificio para sus habitantes tendrá servicio de laundry exclusivo.

Posibilidad de diferentes plantas y alturas.

ESTRENA MEDIADOS 2020

Posibilidades de financiar durante obra o post-ocupación.

El costo de las conexiones es del 4.5% el cual incluye, plano mensura, reglamento de co-propiedad, alhajamiento áreas comunes, equipamiento de hall de acceso.

**NO SE LO PIERDA!!!**

**CONSULTAS 27100630**

---