



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

PENTHOUSE CON VISTAS AL MAR

NºRef: 697

U\$S 375.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Al Frente
- ✓ Suite
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 155m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2020
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 6000
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Barbacoa, Solarium, Salón, Lavandería, Parrillero

UN DISEÑO DIFERENTE CON HERMOSAS VISTAS AL AMANECER Y HACÍA EL MAR TEMPO RAMBLA SE IMPONDRA EN UNO DE LOS PUNTOS MAS BUSCADO DEL BARRIO CONCEBIDO PARA DISFRUTAR TANTO DE LA COSTA COMO DEL PARQUE

El punto es estratégico por varias razones, una de ellas es que tiene muy buena locomoción hacia todas las zonas de la ciudad, además se encuentra en el punto neurálgico de facultades, en su entorno se encuentran todos los servicios necesarios para cualquier usuario. Transformando a esta zona en un pequeño SOHO dentro de la franja costera, ya sea por sus bares, locales de ropa y arte, literatura y restaurant.

El edificio es un diseño clásico en el cual predominan las vistas y sus unidades cuentan con espacios abiertos y amplios, luminosos acompañando el sol en el transcurso del día y terminaciones de calidad. En este caso hacemos mención a una planta estilo penthouse frontal con amplia terraza de 90m² la cual cuenta con parrillero propio. El interno se dispone con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos es en suite. Cocina integrada con un ambiente social abierto en el área del living comedor. Todos los ambientes con vista hacia el mar y el amanecer.

El edificio tiene gran variedad de servicios muy útiles para quienes lo habiten:

Contará con un salón de usos múltiples en planta baja, totalmente equipado y con espacio exterior.

Además en este sentido también cuenta en el tercer piso con una barbacoa cerrada, la cual sale a una gran terraza frontal con parrillero y vista al mar.

Los garage en este caso son opcionales por un valor de U\$D21.000 y posibilidad de bauleras.

El edificio para sus habitantes tendrá servicio de laundry exclusivo.

Posibilidad de diferentes plantas y alturas.

?ESTRENA MEDIADOS 2020

Posibilidades de financiar durante obra o post-ocupación.

El costo de las conexiones es del 4.5% el cual incluye, plano mensura, reglamento de co-propiedad, alhajamiento áreas comunes, equipamiento de hall de acceso.

NO SE LO PIERDA!!!

CONSULTAS 27100630
