



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

UNA PLANTA CONFORTABLE

NºRef: 301

U\$S 325.000



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gas de cañería
- ✓ Gastos comunes: \$ 20000
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 149m2 construídos
- ✓ Office
- ✓ Año: 1962
- ✓ Ascensor
- ✓ Estar
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Losa gas

**UNA PLANTA DE ESTILO CON EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN
EXCELENTE UBICACIÓN A UNA CUADRA DE 21 Y ELLAURI EN UN PISO MEDIO
UNA PLANTA DIMÁMICA CON TODOS LOS AMBIENTES AL FRENTE**

Apartamento de 3 dormitorios con 2 baños y servicio completo.

Living comedor compartimentado, con ambientes bien definidos y amplios ventanales.

Hall de recepción con despojador.

Los tres dormitorios de gran tamaño con buenas entradas de luz y placares empotrados.

La cocina bien definida en el área social con entrada de servicio y estar diario muy cómodo.

Los baños completos, uno de ellos con bañera.

Profusión de placares en todas las áreas.

Calefacción central por losa.

Garage de posición compartida y un box propio.

Portería y vigilancia.

La calidad de construcción es excelente: ya sea por su carpintería de puertas y placares, como por sus pisos de parquet (en excelente estado) y materiales de estructura.

El servicio con entrada también independiente desde la cocina, cuenta con baño completo y terraza lavadero.

Los gastos comunes son en promedio anual de \$20.000.-

La contribución \$36.000 anuales.

APTA PARA PRÉSTAMO HIPOTECARIO

NO SE LA PIERDA

CONSULTE AL 27100630
