



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

UNA PLANTA CON EXPANSIÓN

NºRef: 706

U\$S 375.000



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2019
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 10000
- ✓ Seguridad: Vigilancia con horario, Portero Electrico
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 155m2 construídos
- ✓ Office
- ✓ Al Frente
- ✓ Suite
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Losa eléctrica

**UN EDIFICIO CON CARACTER PROPIO Y DISEÑO INTEGRADOR
APERTURAS VISUALES LIBERADAS DE HASTA 270° CON ORIENTACION NORTE
EN EL PUNTO RESIDENCIAL POR EXCELENCIA DE POCITOS**

A pasos del Parque y con muy fácil acceso desde Av. Sarmiento, 21 de Setiembre, Bvar. España y Bvar. Artigas

Pensar que en Pocitos no se puede vivir tranquilo, ya no es imposible!!!

Oportunidad a mediano plazo de conseguir lo que no hay en el mercado

El edificio cuenta con una planta por piso, lo cual lo hace mucho más íntimo para sus habitantes

Todos los ambientes dan al frente sobre la calle Carlos Berg, generando excelentes entradas de luz natural

Todas las unidades cuenta con terrazas frontales y laundry integrado en cocina

Áreas sociales muy confortables sobre todo el sector de living comedor con un apaisado de 5 metros lineales

Hall de recepción y antesala del área íntima con despojador

La publicación corresponde a la planta 201 con un metraje total de 155m² incluyendo terraza y circulaciones

En este caso todos los ambientes tienen salida a la terraza frontal de 39m²

Predomina el gran tamaño del dormitorio principal con salida a terraza privada de 6m², convirtiéndola en una suite de lujo

Profusió de placares en ambos dormitorios

La calefacción es independiente por ambientes y además ya quedan prontas las preinstalaciones para A/A

La cocina de definida con apertura visual el área social

Pisos estilo flotantes

Excelente carpintería en general

Aberturas de aluminio de lo mejor existente en nuestro mercado

Griferías importadas

Los garage son todos en planta baja con entradas independientes para cada unidad y portón automatizado

Se plantea vigilanica inicial con horario

El precio de las unidades de garage van desde los U\$D25.000

El costo de conexiones por todo concepto es del 4.5%

LA FECHA DE ENTREGA OCTUBRE 2019 - RESERVA SOLO QUEDAN 4 UNIDADES DISPONIBLES

POSIBILIDAD DE FINANCIAR DURANTE OBRA O A LARGO PLAZO

CONSULTAR POR LAS OPCIONES

CONTACTO 27100630
