ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

CON VISTAS DE 270° HACIA LA CIUDAD

NºRef: 708

U$S 422.500

- 2 Dormitorio(s)
- 1 Garaje(s)
- Cocina definida
- Terraza
- Año: 2019
- Placard
- Gastos comunes: $ 10000
- Seguridad: Vigilancia con horario, Portero Electrico
- Amenities: Solarium, Parrillero
- 2 Baño(s)
- 184m2 construídos
- Office
- Al Frente
- Suite
- Ascensor
- Piso: Penthouse
- Calefacción: Losa eléctrica

UN EDIFICIO CON CARACTER PROPIO Y DISEÑO INTEGRADOR
APERTURAS VISUALES LIBERADAS DE HASTA 270° CON ORIENTACION NORTE
EN EL PUNTO RESIDENCIAL POR EXCELENCIA DE POCITOS
A pasos del Parque y con muy fácil acceso desde Av. Sarmiento, 21 de Setiembre, Bvar. España y Bvar. Artigas
Pensar que en Pocitos no se puede vivir tranquilo, ya no es imposible!!!
Oportunidad a mediano plazo de conseguir lo que no hay en el mercado
El edificio cuenta con una planta por piso, lo cual lo hace mucho más íntimo para sus habitantes
Todos los ambientes dan al frente sobre la calle Carlos Berg, generendo excelentes entradas de luz natural
Todas las unidades cuenta con terrazas frontales y laundry integrado en cocina
Áreas sociales muy confortables sobre todo el sector de living comedor con un apaisado de 5 metros lineales
Hall de recepción y antesala del área íntima con despojador
La publicación corresponde a la planta 1001 estilo Penthouse con un metraje total de 184m² incluyendo terraza y circulaciones
En este caso tiene el uso exclusivo de gran terraza de 67m² con dekc y parrillero
Predomina el gran tamaño del dormitorio principal con vistas del amanecer, convirtiéndola en una suite de lujo
Profusió de placares en ambos dormitorios
La calefacción es independiente por ambientes y además ya quedan prontas las preinstalaciones para A/A
La cocina de definida con apertura visual el área social
Pisos estilo flotantes
Excelente carpinteria en general
Aberturas de alumnio de lo mejor existente en nuestro mercado
Griferias importadas
Los garage son todos en planta baja con entradas independientes para cada unidad y portón automatizado
Se plantea vigilanica inicial con horario
El precio de las unidades de garage van desde los U$D25.000
El costo de conexiones por todo concepto es del 4.5%
LA FECHA DE ENTREGA OCTUBRE 2019 - RESERVA SOLO QUEDAN 4 UNIDADES DISPONIBLES
POSIBILIDAD DE FINANCIAR DURANTE OBRA O A LARGO PLAZO
CONSULTAR POR LAS OPCIONES
CONTACTO 27100630