

## PRÓXIMO A UNIVERSIDADES

NºRef: 126

**\$ 14.500**

---



- 
- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ✓ 1 Dormitorio(s)            | ✓ 1 Baño(s)                   |
| ✓ 1 Garaje(s)                | ✓ 35m2 construídos            |
| ✓ Cocina definida            | ✓ Al Frente                   |
| ✓ Año: 1998                  | ✓ Ascensor                    |
| ✓ Gastos comunes: \$ 5000    | ✓ Piso: Alto                  |
| ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs | ✓ Calefacción: Losa eléctrica |
-

**CONFORTABLE OPCIÓN SOBRE BVAR. ARTIGAS CON SOL TODO EL DÍA  
UNA PLANTA MUY CÓMODA CON COCINA DEFINIDA Y TERRAZA LAVADERO  
INMEJORABLE UBICACIÓN RODEADO DE SERVICIOS, FACULTADES, PARQUES Y LOCOMOCIÓN**

Edificio de 1998 con vigilancia las 24hs

Piso alto con vistas y orientación norte

Cocina definida con desayunador y salida a terraza lavadero

Todos los ambientes son al frente lo cual hace a la planta muy luminosa

Pisos de parquet en todos los ambientes

Calefacción por losa individual en cada sector

Los gastos comunes son de \$5000 mensuales (incluyen vigilancia, saneamiento, agua y mantenimiento del edificio)

**DENTRO DEL PRECIO NO INCLUYE EL GARAGE, PERO HAY POSIBILIDAD DE ALQUILAR**

**DENTRO DEL EDIFICIO**

**GARANTÍAS PREFERIBLEMENTE ANDA-PORTO-PROPIEDAD (ESTA ÚLTIMA DE FAMILIAR**

**DIRECTO Y A ESTUDIAR)**

**NO SE LO PIERDA**

**CONSULTAS AL 26831114 / 097110033**

---