



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## ACOGEDOR A PASOS DEL PARQUE

NºRef: 300

**U\$S 140.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
  - ✓ 1 Baño(s)
  - ✓ 45m2 construídos
  - ✓ Cocina definida
  - ✓ Terraza
  - ✓ Al Frente
  - ✓ Año: 1960
  - ✓ Gastos comunes: \$ 2400
  - ✓ Piso: Bajo
  - ✓ Seguridad: Portero Electrico
- 

**INMEJORABLE OPCIÓN EN LA ZONA / EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACIÓN  
OPORTUNIDAD UNA PLANTA DE 45M<sup>2</sup> CON TERRAZA FRONTAL**

Apartamento acogedor de 2 dormitorios con pisos de parquet en excelente estado

Dormitorios al frente uno de ellos con salida a terraza frontal (actualmente uno de los dormitorios secundarios se está usando como living)

La cocina cuenta con salida a terraza lavadero y el baño con mampara (ambos reciclados hace 10 años en impecable estado)

El living comedor en posición central generando la circulación entre el resto de los ambientes

La unidad se encuentra en el primer piso con acceso por escalera

Edificio del año 1960 con buen estado de conservación

La zona es un excelente punto, rodeada de locomoción y servicios

Los gastos comunes son \$2400 mensuales

Contribución \$6000 anuales

Se aceptan mascotas

**POSIBILIDAD DE FINANCIAR POR BANCO**

**NO SE LO PIERDA - ÚNICO EN LA ZONA**

**CONSULTAS 26831114 / 097110033**

---