



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

ATARDECERES A LA HACIA LA ESCOLLERA

NºRef: 324

U\$S 115.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 50m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 1982
- ✓ Ascensor
- ✓ Gastos comunes: \$ 4300
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gas de cañería
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Amenities: Salón

**INMEJORABLE OPCIÓN FRENTE AL MAR EN UN PUNTO PRIVILEGIADO DE LA CIUDAD
COOPERATIVA DE USO Y GOCE CON SALDO A 17 AÑOS**

Apartamento de 2 dormitorios y terrazas al frente

Unidad muy luminosa con el sol de toda la tarde y todos los ambientes que dan al frente

Una planta de 50m² + las terrazas

Cocina definida con muebles sobre y bajo mesada

Los dormitorios cuentan con placares y persianas

Edificio con vigilancia y limpieza

Salón comunal confortable en planta baja con acceso a patio, baños y kitchenet

Predio cercado con amplios jardines y juegos de niños

La cuota que se paga mensual es de un total de \$14300, dentro de la cual se encuentra incluido los gastos comunes y fondo de sanitaria

El valor real de cuota es de \$9000 mensuales, de los cuales se destinan \$3000 para la cuota de ANV (esta es la cuota a 17 años), y \$6000 para cambio de balcones. Cuando se terminen los balcones para diciembre de 2019 se va a volcar para la ANV todo el dinero que hoy comprende la cuota y se bajaran el total de años a pagar, se estima unos 6 años.

Consulte por más información

No financian bancos privados o BHU.

No paga contribución, ni patrimonio.

No se puede alquilar, sino que es para uso propio o de familiares

NO SE LO PIERDA - EXCELENTE OPORTUNIDAD

CONSULTAS 26831114 / 097110033
