

INMEJORABLE ESTADO DE CONSERVACIÓN

NºRef: 311

U\$S 75.000



- ✓ 1 Dormitorio(s)
- ✓ 40m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 1982
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Alto
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 3700
- ✓ Seguridad: Vigilancia con horario, Reja perimetral, Portero Elect
- ✓ Amenities: Solarium, Salón

OFERTA IMPERDIBLE EN COOPERATIVA DE USO Y GOCE DE LAS UNIDADES,
PUDIÉNDOSE TRANSFERIR.

Luminoso apartamento de 1 dormitorio con una superficie de 42m² que se encuentra en un piso alto con inmejorables vistas.

Es una excelente oportunidad para vivir o invertir en un hermoso punto de la ciudad.

El apartamento está en impecables condiciones pronto para ingresar a vivir.

Desde el living tiene salida a una terraza con cerramiento frontal y vista hacia la rambla.

Cocina definida con muebles en aéreos y en bajo mesada en impecable estado con salida a terraza lavadero.

Cómodo dormitorio con placard y baño completo con instalación para lavarropas.

Pisos de parquet en living y dormitorios en excelente estado.

El Edificio cuenta con un embellecimiento de fachada que le da un diseño moderno, con frente acristalado que permite vistas despejadas. En los internos también el estado es excelente, cuenta con una hermosa recepción, cuenta con limpieza diaria, doble ascensor y vigilancia las 24hs.

Uso de tender en la azotea en el caso de que lo necesite.

Resta una cuota mensual de \$6500, de los cuales \$2300 corresponden a la cuota por la unidad (esto por 17 años), y \$4200 para toda la modificación de fachada (esto es por 1 año y medio mas), luego de finalizada la obra se va a volcar toda el dinero para la ANV, con lo cual se estima que el saldo en años será de unos 6 en total para saldar la deuda. Los gastos comunes tienen un valor de \$3000. El fondo sanitario y el fondo de reserva \$700 mensuales.

La compra debe de ser contado, pues al ser cooperativa no admite préstamos hipotecarios por ningún tipo de banco.

No tiene costos ni de contribución ni primaria.

NO SE LO PIERDA!

CONSULTAS 26831114 / 097110033
