



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## VIVIR CON ESTILO

NºRef: 132

**\$ 23.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 60m2 construídos
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2010
- ✓ Hogar
- ✓ Piso: PB
- ✓ Amenities: Solarium, Parrillero
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Posición Lateral
- ✓ Suite
- ✓ Gastos comunes: \$ 2500
- ✓ Seguridad: Reja perimetral, Alarma, Portero Electrico

**HERMOSO RECICLAJE DE PATIO ANDALUZ  
LOFT EN DOS PLANTAS IMPECABLE PARA ENTRAR**

Al estilo de las grandes ciudades con detalles arquitectónicos de época muy bien cuidados, enlazados con terminaciones modernas.

Patio central con jardinería y accesos hacia la azotea en la cual se encuentra un parrillero de uso común con vista hacia la bahía de montevideo y toda la escollera.

La unidad se encuentra en inmejorable estado de conservación pronta para entrar.

Paredes de ladrillo, espacios abiertos y comunicados, con las entradas de luz necesarias y muy cálido y confortable para disfrutar.

En planta baja se encuentra living bien cómodo con hogar, espacio para la mesa comedor y la cocina con su área bien definida y abierta a todo el sector social.

La segunda planta dispone de 2 dormitorios abiertos con un baño en posición central.

Cuenta con 60m<sup>2</sup> internos.

Heladera y calefón de 75Lts instalado.

Portero eléctrico y reja perimetral.

Hay pre-instalación para A/A.

Gastos comunes \$2500

**CONSULTAR GARANTÍAS - NO SE LO PIERDA**

**26831114 / 097110033**

---