



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## OPORTUNIDAD ÚNICA

NºRef: 326

**U\$S 125.000**



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Año: 2009
- ✓ Ascensor
- ✓ Gastos comunes: \$ 5800
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Salón
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 58m2 construídos
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gas de cañería
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Losa eléctrica

**INMEJORABLE OPCIÓN NUEVA EN EL MERCADO  
ACABA DE ENTRAR EN VENTA Y SE VA AL PRIMERO  
SE ENCUENTRA COMO NUEVO PRONTO PARA OCUPAR  
PRECIO IMBATIBLE Y POSIBILIDAD DE FINANCIAR**

Apartamento con una planta de 58m<sup>2</sup> reales internos

Living al frente con A/A y persianas de aluminio

Cocina definida con muebles sobre y bajo mesada

Conexión de gas en cocina y calefón ya instalado

Dormitorios al frente con muy buena luz y el principal con placard ambos con persianas

Baño en posición central con mampara corrediza tonalizada

La unidad cuenta con calefacción individual en cada uno de los ambientes

Muy buena posición de garage fijo que da para estacionar una camioneta

El complejo cuenta con salón de usos múltiples para uso familiar

Vigilancia las 24hs

Gastos comunes \$5800 mensuales

Primaria \$2900 anual

Contribución \$8700 anuales

**SI COMPARA NO ENCUENTRA OTRO IGUAL**

**NO SE LO PIERDA**

**CONTAMOS CON LLAVES**

**CONTACTO 26831114 / 097110033**

---