



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

**ESTADO INMEJORABLE!!!**

NºRef: 401

**U\$S 166.000**



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ 99m2 de terreno
- ✓ Estar
- ✓ Patio
- ✓ Año: 1992
- ✓ Lavadero
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 80m2 construídos
- ✓ 3 Piso(s)
- ✓ Propiedad horizontal
- ✓ Azotea
- ✓ Placard
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

**OPORTUNIDAD PARA VIVIR A PASOS DEL MAR EN UNA PROPIEDAD EN INMEJORABLE ESTADO  
CASA EN TRIPLEX DE 3 DORMITORIOS CON 2 BAÑOS Y PATIO INTERNO  
PH INDEPENDIENTE AL FRENTE CON 99M<sup>2</sup> TOTALES Y GARAGE**

De la mejor dentro de este segmento disponible en el mercado

Soluciona todas las necesidades para una familia y no debe realizar inversiones para entrar

Planta baja: acceso, garage, patio de 5m<sup>2</sup> y una habitación que puede ser cuarto de juegos, estar para estudio, etc!

Primer piso: living comedor al frente, baño social, terraza lavader y cocina de buen tamaño con diario

Segunda planta: Los tres dormitorios (principal con placard), baño completo en posición central y luz natural

Estamos hablando que en el interno cuenta con 80m<sup>2</sup> dividido en todas las áreas internas de las 3 plantas

Cocina y baños reciclados solo ver estado en las fotos

No paga gastos comunes

Contribucion anual \$6700

Primaria \$1970

**NO SE LO PIERDA!!!**

**OPORTUNIDAD DE VIVIENDA EN EXCELENTE ESTADO**

**CONSULTAS 097110033**

---