



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

OPORTUNIDAD INMEJORABLE ENTORNO

NºRef: 329

U\$S 94.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 50m2 construídos
- ✓ Cocina definida
- ✓ Terraza
- ✓ Al Frente
- ✓ Año: 1982
- ✓ Placard
- ✓ Ascensor
- ✓ Gastos comunes: \$ 4300
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Seguridad: Vigilancia 24hs
- ✓ Amenities: Salón

**EXCELENTE OPORTUNIDAD AL PRIMERO PARA VIVIR EN UN ENTORNO INMEJORABLE
TRASPASO COOPERATIVA DE USO Y GOCE CON SALDO DE 15 AÑOS CUOTA 3300 MENSUALES**

Apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza frontal con vista directa hacia el mar y los jardines del complejo

Unidad muy luminosa con todos los ambientes al frente y el sol directo toda la tarde, lo cual genera una planta muy cálida

Living frontal con acceso a la terraza

Los dormitorios con placares, persianas y doble ventanas

Cocina definida con salida a terraza lavadero

El apartamento cuenta con un metraje de 50m²

Edificio con vigilancia y limpieza

Salon comunal confortable en planta baja con acceso a gran patio privado, baños y kitchenet equipada

Predio cerrado con amplios jardines y juegos de niños

La cuota total que se paga a la ANV mensualmente es de \$3300 (esto por un periodo de 15 años más), los gastos comunes son de \$4300, fondo de reserva de \$500, y cambio de fachada de \$6600 (por dos años más). Lo cual hace un total de \$14.700 mensuales.

La propiedad se encuentra funcionando bien, pero para realizar algunas mejoras y actualizaciones

Al ser cooperativa no se puede financiar por banco y la transacción se debe de realizar en efectivo

No paga contribución ni patrimonio

No se puede alquilar por reglamento, con lo cual es para uso propio o de familiares

NO SE LO PIERDA

CONSULTAS 26831114 / 097110033
