

## DISEÑO Y FRESCURA

NºRef: 652

**U\$S 179.000**



- ✓ 1 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Posición Lateral
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 4000
- ✓ Seguridad: Cámaras, Reja perimetral, Portero Electrico
- ✓ Amenities: Lavandería
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 57m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2021
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

**OPORTUNIDAD PRECIOS DE LANZAMIENTO EN INMEJORABLE UBICACIÓN  
CALLE TRANQUILA ENTRE EL SHOPPING Y EL GOLF  
EDIFICIOS DE MONOAMBIENTES IDEAL PRIMER VIVIENDA O RENTA EN EL PUNTO DE MÁS  
VALORIZACIÓN**

Edificio con un diseño moderno y arquitectura con frescas líneas constructivas  
Calidad de constructores comprobada y respaldo de primer nivel  
Apartamento de 1 dormitorio al lateral con 57m<sup>2</sup> totales y orientación noreste  
Hall de entrada y distribución  
Cocina con barra integrada con posición de heladera enmarcada  
Muebles de cocina sobre y bajo mesada  
Ventanales de aluminio anodizado de piso a techo con barabda exterior  
Salida a terraza principal  
Terminaciones de techo en losa lustrada  
Dormitorio con placard y salida a terraza  
Baño muy cómodo con porcelanatos y extracción  
Calefacción y refrigeración por AA  
La unidad se encuentra en el 3° piso y es muy luminosa  
El edificio cuenta con Laundry común  
Portero eléctrico con visor  
Sistema de CCTV en accesos  
Reja en todo el retiro frontal del edificio  
Proyección de gastos comunes bajos  
Posibilidad de comprar terrazas exclusivas que van desde 15m<sup>2</sup> y cuentan con parrilleros para U\$s15.000 adicionales al precio  
Posibilidad de comprar bauleras cerradas individuales por un valor de U\$s3.000 C/U  
Posibilidad de comprar garage con valores que van desde los U\$s25.000 individuales

**FECHA DE ENTREGA DIC. 2021**  
**POSIBILIDAD DE FINANCIAR DURANTE OBRA**  
**NO SE LO PIERDA!!!! EXCELENTE OPCIÓN**  
**CONSULTAS 26831114 - 097110033**

---