

TRIPLEX DE CATEGORÍA

NºRef: 153

\$ 48.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Cochera(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Terraza
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 75m2 construídos
- ✓ Office
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2016
- ✓ Gastos comunes: \$ 2500
- ✓ Seguridad: Reja perimetral
- ✓ Amenities: Solarium, Lavandería, Parrillero

UNA PLANTA EXCLUSIVA A PASOS DEL MAR CON DISEÑO DE VANGUARDIA Y ESPACIOS DINÁMICOS
TRIPLEX ESTILO LOFT DE 2 DORMITORIOS AMPLIOS Y 2 BAÑOS CON TERRAZAS PRIVADAS Y PARRILLERO

Los muebles son a modo de presentación, la unidad se entrega sin ellos. Solo queda campana, anafe, horno, A/A, luminarias y calefón.

Inmejorable opción a media cuadra de la playa en el punto más centrico de malvin

Edificio seguro con sistemas de alarma, cámara y rejas perimetrales.

El apartamento se desarrolla en tres plantas bien definidas con intimidad en cada una de ellas y muy luminosas

En la primera planta se encuentra el living comedor al frente con un baño social en la transición hacia el sector de la cocina que es definida

La cocina cuenta con gran capacidad de muebles sobre y bajo mesada, además de ser definida dispone de un estar diario con un office

En la segunda planta se encuentran los dos dormitorios el principal al frente y el secundario hacia el contrafrente

También un baño completo en posición central y placares en ambos dormitorios y la transición de dichos espacios

En la tercer planta desembocamos en un laundry con todas las instalaciones para lava y secarropas, y mesada con pileta lavadero.

Dos amplias terrazas cuadradas una hacia el frente de 15m² con parrillero y otra hacia el contrafrente de 9m²

El apartamento ya dispone de AA Slit frio/calor en cada ambiente y calefón instalado

Los techos de los ambientes son más altos de lo normal generando mayor volumetría en los espacios

La cocina ya cuenta con horno, anafe y extractor instalados

La cochera es individual con partón de acceso exclusivo automatizado

Profusión de placares en todos los ambientes

El baño completo con mamapara y luz natural

Las fotos son a modo de referencia con los muebles que no se entregan con la unidad

Se estudian garantías

Los gastos comunes son muy bajos \$2500 mensuales

NO SE LO PIERDA!!!

ES UNA PROPIEDAD ÚNICA POR SU ESTILO

CONSULTAS 26831114 / 097110033
