ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

PROYECTO DE CATEGORÍA

NºRef: 660

U$S 113.800

- 1 Dormitorio(s)
- 1 Baño(s)
- 1 Garaje(s)
- 56m2 construídos
- Cocina integrada
- Terraza
- Patio
- Contra-frente
- Año: 2022
- Placard
- Ascensor
- Gastos comunes: $ 3200
- Piso: Bajo
- Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Cerco eléctrico, Portero El
- Calefacción: Aire Acondicionado
- Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Salón, Parrillero

SOBRE BVAR. ARTIGAS FRENTE A LA PLAZA DE LA BANDERA
INMEJORABLE UBICACIÓN RODEADO DE SERVICIOS Y SEGURIDAD
LANZAMIENTO YA CON EL 40% DE UNIDADES VENDIDAS
Construcción bajo la Ley de Interés Social con termianciones de primera línea
Un proyecto diferente con un producto final a la entrega, que no tiene competidores en el mercado
Construcción de mampostería clásica de ladrilo, doble pared frontal y la carpintería ya sea de aluminio como placares y muebles en general de finas terminaciones
La obra dispone de dos torres de 12 y 6 pisos respectivamente, una de ellas se encuentra por Bvar. Artigas y la otra con acceso por la calle Miguelete
La misma dispone de unidades 1 y 2 dormitorios de amplios tamaños y excelentes entredas de luz solar
Además dispone en posición central un gran área de 1700m² con espacios de esparcimientos, juegos para niños y vida comunitaria
Dentro de las áreas comunes se encuentran amplio lobby con luz natural, plantación de árboles en fachada y patio interior, colectores solares para aprovechamiento de sectores comunes, ascensor panorámico con vista al sector interno del complejo, sector de bicicleteros comunes, salas wifi, sector de juego de niños en parque interno, salón de uso común, barbacóa con parrillero, gimnasio abierto muy completo y sistema de seguridad infranqueable con portería 24hs, cercas eléctricas y cámaras de seguridad cctv en todos los accesos, áreas abiertas e internas comunes.
La capacidad de cocheras es para 66 unidades, dentro de las cuales hay algunas específicas para discapacitados, todas de gran tamaño para poder estacionar cómodos
El precio las cocheras es de U$s22.000 cada unidad
El costo por conexiones son del 3% que incluye alhajamiento de áreas comunes, plano de mensura y reglamento de copropiedad, dicho importe se abona a la ocupación de la unidad
Fecha de ocupación junio de 2022
Se prevee bajos gastos comunes por cantidad de apartamentos
Hay financiación disponible durante obra
NO SE LO PIERDA!!!
CONSULTAS 26831114 / 097110033