

PROYECTO DE CATEGORÍA

NºRef: 660

U\$S 113.800

EDIFICIO ARTIGAS ETAPA 1



- ✓ 1 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ 56m2 construídos
- ✓ Cocina integrada
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Contra-frente
- ✓ Año: 2022
- ✓ Placard
- ✓ Ascensor
- ✓ Gastos comunes: \$ 3200
- ✓ Piso: Bajo
- ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Cerco eléctrico, Portero E
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Salón, Parrillero

**SOBRE BVAR. ARTIGAS FRENTE A LA PLAZA DE LA BANDERA
INMEJORABLE UBICACIÓN RODEADO DE SERVICIOS Y SEGURIDAD
LANZAMIENTO YA CON EL 40% DE UNIDADES VENDIDAS**

Construcción bajo la Ley de Interés Social con terminaciones de primera línea

Un proyecto diferente con un producto final a la entrega, que no tiene competidores en el mercado

Construcción de mampostería clásica de ladrillo, doble pared frontal y la carpintería ya sea de aluminio como placares y muebles en general de finas terminaciones

La obra dispone de dos torres de 12 y 6 pisos respectivamente, una de ellas se encuentra por Bvar.

Artigas y la otra con acceso por la calle Miguelete

La misma dispone de unidades 1 y 2 dormitorios de amplios tamaños y excelentes entredas de luz solar

Además dispone en posición central un gran área de 1700m² con espacios de esparcimientos, juegos para niños y vida comunitaria

Dentro de las áreas comunes se encuentran amplio lobby con luz natural, plantación de árboles en fachada y patio interior, colectores solares para aprovechamiento de sectores comunes, ascensor panorámico con vista al sector interno del complejo, sector de ciclistas comunes, salas wifi, sector de juego de niños en parque interno, salón de uso común, barbacoa con parrillero, gimnasio abierto muy completo y sistema de seguridad infranqueable con portería 24hs, cercas eléctricas y cámaras de seguridad cctv en todos los accesos, áreas abiertas e internas comunes.

La capacidad de cocheras es para 66 unidades, dentro de las cuales hay algunas específicas para discapacitados, todas de gran tamaño para poder estacionar cómodos

El precio las cocheras es de U\$s22.000 cada unidad

El costo por conexiones son del 3% que incluye alhajamiento de áreas comunes, plano de mensura y reglamento de copropiedad, dicho importe se abona a la ocupación de la unidad

Fecha de ocupación junio de 2022

Se prevee bajos gastos comunes por cantidad de apartamentos

Hay financiación disponible durante obra

NO SE LO PIERDA!!!

CONSULTAS 26831114 / 097110033
