



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## PLENO PARQUE BIARRITZ

NºRef: 342

**U\$S 575.000 - U\$S 2.000**



- ✓ 3 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Suite
- ✓ Ascensor
- ✓ Estar
- ✓ Gastos comunes: \$ 28000
- ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Portero Electrico
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 178m2 construídos
- ✓ Office
- ✓ Año: 1982
- ✓ Placard
- ✓ Gas de cañería
- ✓ Toilete
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Central

**UNA PLANTA INMEJORABLE FRENTE AL PARQUE BIARRITZ  
APARTAMENTO DE CON VISTAS FRONTALES AL PARQUE Y EXCELENTE DISTRIBUCIÓN**

Edificio de los años 80' con un living apaisado al frente de 17 metros lineales orientación noreste  
Un apartamento por piso con doble circulación y entrada de servicio  
Apartamento de 178m<sup>2</sup> reales con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite) y toilette independiente con acceso directo desde el escritorio  
Una planta de estilo con materiales nobles y áreas tales como cocina y baños reciclados  
La disposición es con el living al frente en desnivel con hermosas vistas y grandes ventanales  
Escritorio con acceso directo desde la entrada principal también al frente  
Comedor en altura contiguo a la cocina  
Estar diario definido con pasaplatos directo a la cocina  
La cocina es de gran amplitud y comodidad, la cual se ha reciclado con muy buen gusto ya sea la carpintería como las mesadas de silestone y aluminios de primer nivel  
Servicio completo con área de lavadero también todo reciclado  
Los dormitorios con mucha intimidad, siendo el principal con disposición hacia el frente y el resto hacia el contrafrente  
Pisos de parquet en excelente estado  
Profusión de placares en todas las áreas de tránsito como también en los dormitorios siendo todos de madera natural  
El edificio cuenta con vigilancia y el apartamento con una posición fija de garage y un box  
Calefacción central por losa  
Los gastos comunes son mensuales de \$28.000  
Cabe la posibilidad de alquilar por un valor mensual de U\$s2.000 sin muebles y U\$s2.500 con muebles (los que se ven en las fotografías)

**HAY QUE VERLO!!!**

**CONSULTAS 26831114 / 097110033**

---