



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## ESTRENA CATEGORÍA Y CONFORT

NºRef: 158

**U\$S 158.000**



- ✓ 1 Dormitorio(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Al Frente
- ✓ Placard
- ✓ Gastos comunes: \$ 3700
- ✓ Seguridad: Cámaras, Vigilancia 24hs, Portero Electrico
- ✓ Amenities: Barbacoa, Gimnasio, Solarium, Piscina, Lavandería, Parrillero
- ✓ 50m2 construídos
- ✓ Terraza
- ✓ Año: 2020
- ✓ Ascensor
- ✓ Piso: Medio
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado

**OPORTUNIDAD PARA ESTRENAR YA!!!! EDIFICIO CON GRAN VARIEDAD DE SERVICIOS  
NO SE LO PIERDA INMEJORABLE OPCIÓN EN UNA ZONA DE CARACTERÍSTICAS  
INMEJORABLES**

**ACTUALMENTE GENERANDO RENTA DE \$22.500 MENSUALES**

Apartamento en un piso medio con vistas liberadas y amplias terrazas frontales

Ambos ambientes al frente muy luminosos con salidas a las terrazas antes mencionadas

Cocina semi-definida con separación de barra y muebles sobre y bajo mesada.

La misma ya cuenta con campana, anafe de vitricerámica, horno empotrado y heladera

Dormitorio con ventanales de piso a techo y placard de puertas corredizas

Amplio baño con revestimientos hasta techo y extracción de vapores

AA ya instalado y todos los ventanales de DVH en todo el frontal

El apartamento ya cuenta con calefón instalado

El edificio tiene gran variedad de servicios:

Piscina, gym, 2 barbacoas (una a nivel de calle con entrada independiente y la otra en la última planta) y lavadero.

Vigilancia las 24hs y un gran hall de recepción

Gastos comunes \$3700

En caso de venta dentro del precio ya se encuentran incluidas el monto de conexiones

Consultas por garantías en el caso de alquiler.

**CONSULTAS 26831114 / 097110033**

---