



**ALLIANCE GROUP**  
REAL ESTATE

## EXCELENTE OPCIÓN PADRÓN ÚNICO

NºRef: 415

**U\$S 139.000**



- ✓ 4 Dormitorio(s)
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 2 Cochera(s)
- ✓ 131m2 construídos
- ✓ 486m2 de terreno
- ✓ 1 Piso(s)
- ✓ Estar
- ✓ Patio
- ✓ Azotea
- ✓ Año: 1940
- ✓ Lavadero
- ✓ Jardín
- ✓ Fondo
- ✓ Cerco
- ✓ Parrillero
- ✓ Seguridad: Reja perimetral, Portero Electrico
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ Amenities: Lavandería, Parrillero

**EXCELENTE OPCIÓN PARA VIVIENDA PROPIA O INVERSIÓN  
OPORTUNIDAD DE COMPRAR UNA CASA CÓMODA, BUENOS ESPACIOS Y PADRÓN ÚNICO  
TODO PERIMETRADO**

**CON FRENTE Y FONDO DE BUENOS TAMAÑOS MUY LUMINOSA Y BUENA ORIENTACIÓN**

Casa desarrollada en una planta con ambientes en general de buen tamaño y funcionales

El estado de conservación necesita mantenimiento por uso y acomodar espacios abiertos

Al frente se encuentran dispuestos el living y el comedor corrido, conjuntamente con el dormitorio principal que da hacia adelante.

El resto de los dormitorios son hacia atrás, uno de ellos sin ventanas exteriores.

El baño en posición central con mampara y buenos alhajamientos, segundo baño que puede ser una suite o en área social

Cocina impecable estado con muy buena capacidad de muebles, bajo mesada, además con salida a patio/fondo trasero

Dispone de un sector de lavadero con tender cerrado y parrillero techa en el fondo

En el frente de la propiedad hay espacio para 2 vehículos quedando en cochera techada

**LA CASA SE ENCUENTRA PERFECTA DE PAPELES Y APTA PARA PRÉSTAMO HIPOTECARIO EN  
EL CASO DE QUE SE DESEE**

**NO SE LO PIERDA!!!**

**POCAS EN ESTE ESTADO CON ESTE VALOR!!!!**

**CONSULTAS 26831114 / 097110033**

---