



ALLIANCE GROUP
REAL ESTATE

MUY CÁLIDA Y AMBIENTES LUMINOSOS

NºRef: 419

U\$S 159.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 1 Garaje(s)
- ✓ 168m2 de terreno
- ✓ Estar
- ✓ Patio
- ✓ Año: 2014
- ✓ Terraza
- ✓ Lavadero
- ✓ Parrillero
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 2 Baño(s)
- ✓ 92m2 construídos
- ✓ 2 Piso(s)
- ✓ Propiedad horizontal
- ✓ Azotea
- ✓ Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerco
- ✓ Seguridad: Alarma
- ✓ Amenities: Barbacoa, Parrillero

**EXCELENTE OPCIÓN PARA PODER VIVIR CONFORTABLEMENTE EN UNA CASA CON CALIDEZ EN SUS AMBIENTES Y APERTURAS HACIA ESPACIOS ABIERTOS
INMEJORABLE ESTADO SIN NINGÚN TIPO DE OBRA O RECICLAJE PARA REALIZAR, DE LAS MEJORES OPCIONES PARA UN BARRIO FAMILIAR COMO LOS DE ANTES
PH FRONTAL ABSOLUTAMENTE INDEPENDIENTE Y DESARROLLADO EN DOS PLANTAS**

La propiedad dispone de dos plantas con un metraje interno real construido de 92m², patio con acceso desde la cocina de 12m² y azotea transitable de 60m²

A la planta baja se accede por un pequeño despojado, el cual se enfrenta con en el living de buen tamaño que da al frente, seguido se llega hasta el comedor o estar diario conjuntamente con la cocina, la que es definida, pero abierta a todo este espacio social, generando mucha armonía en este ambiente.

La cocina con impecable estado y gran capacidad de muebles, ya sea sobre como bajo mesada con todas las puertas y cajoneras de cierres amortiguados. Mesada en L de granito lustrado y bacha de acero inoxidable con monocomando. Posición de heladera definida y cocina con su correspondiente extractor instalado, dicroicas empotradas en bajo techo. Desde este sector, también se puede acceder a un patio abierto con mucha luz y jardinería vertical, siendo una expansión para este nivel. El baño secundario que es completo y con extracción.

En esta planta está ubicado el dormitorio principal de gran tamaño con entrada de luz directa y baño en suite.

Luego en la planta alta se orienta hacia el sector del frente el segundo dormitorio que es muy cómodo con salida a terraza y por otro lado, acceso directo a la barbacoa cerrada con su correspondiente parrillero, este último sector con salida a la azotea totalmente transitable de 60m² muy disfrutable desde septiembre a abril con mucha intimidad visual y generando un gran espacio conjuntamente con la barbacoa.

Dentro del reciclaje que se realizó a la propiedad, además de cocina y baños, también se renovó la eléctrica, caños de sanitaria, todas las ventanas de aluminio, pisos de porcelanato y flotante similar madera (dependiendo del área). Está hecho la canalización intramuros para la TV cable y cuenta con la instalación de AA acondicionados inverter en todos los ambientes. Sistema de seguridad con alarma y rejas en todas las aberturas. Presión de agua estilo hotel alimentada por bomba de agua marca Grunfos (italiana), puerta de acceso blindada y la iluminación perimetral de toda la casa ya realizada full LED.

El garage es cerrado con acceso directo desde los internos de la casa, en dónde también vamos a poder encontrar la instalación para lavarropas, secarropas y se realizó un entrepiso de madera para poder utilizar como desahogo de almacenamiento.

Respecto a la zona es muy accesible con todos los servicios necesarios ya sea desde plazas, colegios, alimentación, sanitarios, educativos y locomoción sin ningún tipo de problemas.

**OPORTUNIDAD NUEVA EN EL MERCADO
ÚNICA EN ESTE ESTADO EN LA ZONA!!!
NO SE LA PIERDA Y COORDINE SU VISITA...
CONTACTO 097110033 / 26831114**
