COMO UNA CASITA CON ESPACIO VERDE

NºRef: 354

U$S 179.000



- 2 Dormitorio(s)
- 1 Baño(s)
- 53m2 construídos
- Cocina definida
- Office
- Terraza
- Patio
- Contra-frente
- Año: 1960
- Gastos comunes: $ 2500
- Piso: PB
- Seguridad: Reja perimetral, Portero Electrico
- Calefacción: Aire Acondicionado

INMEJORABLE OPCIÓN DENTRO DE POCITOS CON LAS BONDADES DE UNA CASITA Y ESPACIOS VERDES PROPIOS
UNA PLANTA RECICLADA QUE TIENE AMBIENTES CONFORTABLES Y EXCELENTES ENTRADAS DE LUZ
La propiedad dispone de 53m² internos reales, más un fondo privado de 79m² y dos terrazas propias de 23m² entre ambas
Se encuentra ubicada dentro de un edificio al contrafrente con un pulmón de manzana totalmente liberado, algo poco común dentro de pocitos lo cual genera un entorno muy agradable.
Se accede por escalera directamente al living comedor muy acogedor, el cual hace las veces de distribución entre los ambientes, y además por un ventanal de doble hoja el cual da acceso a una de las terrazas privadas con deck de madera
Los dormitorios ambos con luz natural y orientación norte, el principal de 16m² y ventana con vista despejada, y con persianas en ambos
La cocina con terminaciones modernas, muy funcional, pequeño espacio de office y gran capacidad de muebles ya sea sobre como bajo mesada, definida en su espacio, pero con abertura al área del linving y salida a terraza lavadero
Baño completo con placard para calefón y luz natural, lindo alhajamiento haciendo juego con muebles y grifería
El espacio de fondo propio es uno de los grandes valores agregados que tiene esta unidad, pudiendo armarse lo que uno desee en toda esa área (ya sea desde barbacoa con parrillero, como todo un jardín privado con huerto)
La calefacción es por aire acondicionado
Una unidad muy económica de mantener:
Gastos comunes: $2500
Contribución: $18000 anual
Primaria: $5500 anual
APTA PARA PRÉSTAMO HIPOTECARIO
NO SE LA PIERDA!!!
CONSULTAS 26831114/097110033