

COMO UNA CASITA CON ESPACIO VERDE

NºRef: 354

U\$S 179.000



- ✓ 2 Dormitorio(s)
- ✓ 53m2 construídos
- ✓ Office
- ✓ Patio
- ✓ Año: 1960
- ✓ Piso: PB
- ✓ Calefacción: Aire Acondicionado
- ✓ 1 Baño(s)
- ✓ Cocina definida
- ✓ Terraza
- ✓ Contra-frente
- ✓ Gastos comunes: \$ 2500
- ✓ Seguridad: Reja perimetral, Portero Electrico

**INMEJORABLE OPCIÓN DENTRO DE POCITOS CON LAS BONDADES DE UNA CASITA Y ESPACIOS VERDES PROPIOS
UNA PLANTA RECICLADA QUE TIENE AMBIENTES CONFORTABLES Y EXCELENTES ENTRADAS DE LUZ**

La propiedad dispone de 53m² internos reales, más un fondo privado de 79m² y dos terrazas propias de 23m² entre ambas

Se encuentra ubicada dentro de un edificio al contrafrente con un pulmón de manzana totalmente liberado, algo poco común dentro de pocitos lo cual genera un entorno muy agradable.

Se accede por escalera directamente al living comedor muy acogedor, el cual hace las veces de distribución entre los ambientes, y además por un ventanal de doble hoja el cual da acceso a una de las terrazas privadas con deck de madera

Los dormitorios ambos con luz natural y orientación norte, el principal de 16m² y ventana con vista despejada, y con persianas en ambos

La cocina con terminaciones modernas, muy funcional, pequeño espacio de office y gran capacidad de muebles ya sea sobre como bajo mesada, definida en su espacio, pero con abertura al área del living y salida a terraza lavadero

Baño completo con placard para calefón y luz natural, lindo alhajamiento haciendo juego con muebles y grifería

El espacio de fondo propio es uno de los grandes valores agregados que tiene esta unidad, pudiendo armarse lo que uno desee en toda esa área (ya sea desde barbacoa con parrillero, como todo un jardín privado con huerto)

La calefacción es por aire acondicionado

Una unidad muy económica de mantener:

Gastos comunes: \$2500

Contribución: \$18000 anual

Primaria: \$5500 anual

APTA PARA PRÉSTAMO HIPOTECARIO

NO SE LA PIERDA!!!

CONSULTAS 26831114/097110033
